

# **Anexo 1. Cartas de solicitud y Estructuras de costes propuestas por los operadores**



Asunto: Solicitud de la estructura de costes como actuación preparatoria para la elaboración de los pliegos del contrato de concesión de servicios del ciclo integral del agua en el municipio de Zamora.

Expediente: 18079/2023

Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense S.A.  
[notificaciones@facsa.com](mailto:notificaciones@facsa.com)

El Excmo. Ayuntamiento de Zamora ha iniciado la tramitación del expediente de contratación de la gestión del servicio del ciclo integral del agua del municipio de Zamora.

Las características básicas del citado servicio son las siguientes:

- Número de abonados del servicio de abastecimiento: 42.407.
- Número de abonados del servicio de saneamiento: 41.890.
- Volumen de agua suministrado: 7.035.322 m<sup>3</sup>.
- Volumen de agua registrado: 5.280.713 m<sup>3</sup>.
- Fuentes de suministro: captación superficial río Duero (no existe compra de agua en alta).
- Instalaciones principales del sistema de abastecimiento:
  - Una E.T.A.P.
  - Cinco depósitos de distribución.
  - Longitud aproximada de la red de distribución de agua potable: 233 km.
- Instalaciones principales del sistema de saneamiento:
  - Una E.D.A.R.
  - Cinco estaciones de impulsión de aguas residuales.
- Otros datos:
  - Personal previsto para el futuro contrato: 67 trabajadores.
  - Ejecución de inversión inicial en abastecimiento y saneamiento con un montante aproximado de 15.850.000,00 €.
  - Canon variable para inversiones anual del 2% sobre volumen facturado.

De acuerdo con el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, es preciso solicitar a cinco operadores económicos del sector su estructura de costes, a efectos de establecer la correspondiente fórmula de revisión de precios en los Pliegos que regirán la futura licitación.

En función de los datos básicos del futuro servicio facilitados y su amplio conocimiento del sector, solicitamos a la empresa que nos remita a través de la sede electrónica del Excmo. Ayuntamiento de Zamora en el plazo de 10 días a contar desde la recepción de la presente notificación, su estructura de costes de explotación para los citados



servicios, en concreto, el peso, o porcentaje sobre el total de costes del servicio, de las siguientes partidas:

- Personal.
- Mantenimiento y conservación.
- Control analítico.
- Costes administrativos y varios.
- Medios materiales.
- Gestión de residuos y fangos.
- Energía eléctrica.
- Reactivos.
- Canon de captación.
- Canon de control de vertidos.
- Gastos generales.
- Impagados.
- Tasa uso suelo/subsuelo público (1,5%).
- Canon variable para inversiones.
- Aval de garantía definitiva.
- Amortización.
- Otros costes, no incluidos en las partidas anteriores, con indicación de a qué corresponden.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



Asunto: Solicitud de la estructura de costes como actuación preparatoria para la elaboración de los pliegos del contrato de concesión de servicios del ciclo integral del agua en el municipio de Zamora.

Expediente: 18079/2023

ESPINA Y DELFIN S.L.  
[ed@espinaydelfin.com](mailto:ed@espinaydelfin.com)

El Excmo. Ayuntamiento de Zamora ha iniciado la tramitación del expediente de contratación de la gestión del servicio del ciclo integral del agua del municipio de Zamora.

Las características básicas del citado servicio son las siguientes:

- Número de abonados del servicio de abastecimiento: 42.407.
- Número de abonados del servicio de saneamiento: 41.890.
- Volumen de agua suministrado: 7.035.322 m<sup>3</sup>.
- Volumen de agua registrado: 5.280.713 m<sup>3</sup>.
- Fuentes de suministro: captación superficial río Duero (no existe compra de agua en alta).
- Instalaciones principales del sistema de abastecimiento:
  - Una E.T.A.P.
  - Cinco depósitos de distribución.
  - Longitud aproximada de la red de distribución de agua potable: 233 km.
- Instalaciones principales del sistema de saneamiento:
  - Una E.D.A.R.
  - Cinco estaciones de impulsión de aguas residuales.
- Otros datos:
  - Personal previsto para el futuro contrato: 67 trabajadores.
  - Ejecución de inversión inicial en abastecimiento y saneamiento con un montante aproximado de 15.850.000,00 €.
  - Canon variable para inversiones anual del 2% sobre volumen facturado.

De acuerdo con el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, es preciso solicitar a cinco operadores económicos del sector su estructura de costes, a efectos de establecer la correspondiente fórmula de revisión de precios en los Pliegos que regirán la futura licitación.

En función de los datos básicos del futuro servicio facilitados y su amplio conocimiento del sector, solicitamos a la empresa que nos remita a través de la sede electrónica del Excmo. Ayuntamiento de Zamora en el plazo de 10 días a contar desde la recepción de la presente notificación, su estructura de costes de explotación para los citados



servicios, en concreto, el peso, o porcentaje sobre el total de costes del servicio, de las siguientes partidas:

- Personal.
- Mantenimiento y conservación.
- Control analítico.
- Costes administrativos y varios.
- Medios materiales.
- Gestión de residuos y fangos.
- Energía eléctrica.
- Reactivos.
- Canon de captación.
- Canon de control de vertidos.
- Gastos generales.
- Impagados.
- Tasa uso suelo/subsuelo público (1,5%).
- Canon variable para inversiones.
- Aval de garantía definitiva.
- Amortización.
- Otros costes, no incluidos en las partidas anteriores, con indicación de a qué corresponden.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



Asunto: Solicitud de la estructura de costes como actuación preparatoria para la elaboración de los pliegos del contrato de concesión de servicios del ciclo integral del agua en el municipio de Zamora.

Expediente: 18079/2023

ACCIONA AGUA Y SERVICIOS S.L.  
[accion-a-agua@accion-a.es](mailto:accion-a-agua@accion-a.es)

El Excmo. Ayuntamiento de Zamora ha iniciado la tramitación del expediente de contratación de la gestión del servicio del ciclo integral del agua del municipio de Zamora.

Las características básicas del citado servicio son las siguientes:

- Número de abonados del servicio de abastecimiento: 42.407.
- Número de abonados del servicio de saneamiento: 41.890.
- Volumen de agua suministrado: 7.035.322 m<sup>3</sup>.
- Volumen de agua registrado: 5.280.713 m<sup>3</sup>.
- Fuentes de suministro: captación superficial río Duero (no existe compra de agua en alta).
- Instalaciones principales del sistema de abastecimiento:
  - Una E.T.A.P.
  - Cinco depósitos de distribución.
  - Longitud aproximada de la red de distribución de agua potable: 233 km.
- Instalaciones principales del sistema de saneamiento:
  - Una E.D.A.R.
  - Cinco estaciones de impulsión de aguas residuales.
- Otros datos:
  - Personal previsto para el futuro contrato: 67 trabajadores.
  - Ejecución de inversión inicial en abastecimiento y saneamiento con un montante aproximado de 15.850.000,00 €.
  - Canon variable para inversiones anual del 2% sobre volumen facturado.

De acuerdo con el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, es preciso solicitar a cinco operadores económicos del sector su estructura de costes, a efectos de establecer la correspondiente fórmula de revisión de precios en los Pliegos que regirán la futura licitación.

En función de los datos básicos del futuro servicio facilitados y su amplio conocimiento del sector, solicitamos a la empresa que nos remita a través de la sede electrónica del Excmo. Ayuntamiento de Zamora en el plazo de 10 días a contar desde la recepción de la presente notificación, su estructura de costes de explotación para los citados



servicios, en concreto, el peso, o porcentaje sobre el total de costes del servicio, de las siguientes partidas:

- Personal.
- Mantenimiento y conservación.
- Control analítico.
- Costes administrativos y varios.
- Medios materiales.
- Gestión de residuos y fangos.
- Energía eléctrica.
- Reactivos.
- Canon de captación.
- Canon de control de vertidos.
- Gastos generales.
- Impagados.
- Tasa uso suelo/subsuelo público (1,5%).
- Canon variable para inversiones.
- Aval de garantía definitiva.
- Amortización.
- Otros costes, no incluidos en las partidas anteriores, con indicación de a qué corresponden.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



Asunto: Solicitud de la estructura de costes como actuación preparatoria para la elaboración de los pliegos del contrato de concesión de servicios del ciclo integral del agua en el municipio de Zamora.

Expediente: 18079/2023

Aquona Gestión de Aguas de Castilla S.A.U.

[cyl@aquona-sa.es](mailto:cyl@aquona-sa.es)

El Excmo. Ayuntamiento de Zamora ha iniciado la tramitación del expediente de contratación de la gestión del servicio del ciclo integral del agua del municipio de Zamora.

Las características básicas del citado servicio son las siguientes:

- Número de abonados del servicio de abastecimiento: 42.407.
- Número de abonados del servicio de saneamiento: 41.890.
- Volumen de agua suministrado: 7.035.322 m<sup>3</sup>.
- Volumen de agua registrado: 5.280.713 m<sup>3</sup>.
- Fuentes de suministro: captación superficial río Duero (no existe compra de agua en alta).
- Instalaciones principales del sistema de abastecimiento:
  - Una E.T.A.P.
  - Cinco depósitos de distribución.
  - Longitud aproximada de la red de distribución de agua potable: 233 km.
- Instalaciones principales del sistema de saneamiento:
  - Una E.D.A.R.
  - Cinco estaciones de impulsión de aguas residuales.
- Otros datos:
  - Personal previsto para el futuro contrato: 67 trabajadores.
  - Ejecución de inversión inicial en abastecimiento y saneamiento con un montante aproximado de 15.850.000,00 €.
  - Canon variable para inversiones anual del 2% sobre volumen facturado.

De acuerdo con el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, es preciso solicitar a cinco operadores económicos del sector su estructura de costes, a efectos de establecer la correspondiente fórmula de revisión de precios en los Pliegos que regirán la futura licitación.

En función de los datos básicos del futuro servicio facilitados y su amplio conocimiento del sector, solicitamos a la empresa que nos remita a través de la sede electrónica del Excmo. Ayuntamiento de Zamora en el plazo de 10 días a contar desde la recepción de la presente notificación, su estructura de costes de explotación para los citados



servicios, en concreto, el peso, o porcentaje sobre el total de costes del servicio, de las siguientes partidas:

- Personal.
- Mantenimiento y conservación.
- Control analítico.
- Costes administrativos y varios.
- Medios materiales.
- Gestión de residuos y fangos.
- Energía eléctrica.
- Reactivos.
- Canon de captación.
- Canon de control de vertidos.
- Gastos generales.
- Impagados.
- Tasa uso suelo/subsuelo público (1,5%).
- Canon variable para inversiones.
- Aval de garantía definitiva.
- Amortización.
- Otros costes, no incluidos en las partidas anteriores, con indicación de a qué corresponden.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



Asunto: Solicitud de la estructura de costes como actuación preparatoria para la elaboración de los pliegos del contrato de concesión de servicios del ciclo integral del agua en el municipio de Zamora.

Expediente: 18079/2023

FCC AQUALIA S.A.  
[notifica@fcc.es](mailto:notifica@fcc.es)

El Excmo. Ayuntamiento de Zamora ha iniciado la tramitación del expediente de contratación de la gestión del servicio del ciclo integral del agua del municipio de Zamora.

Las características básicas del citado servicio son las siguientes:

- Número de abonados del servicio de abastecimiento: 42.407.
- Número de abonados del servicio de saneamiento: 41.890.
- Volumen de agua suministrado: 7.035.322 m<sup>3</sup>.
- Volumen de agua registrado: 5.280.713 m<sup>3</sup>.
- Fuentes de suministro: captación superficial río Duero (no existe compra de agua en alta).
- Instalaciones principales del sistema de abastecimiento:
  - Una E.T.A.P.
  - Cinco depósitos de distribución.
  - Longitud aproximada de la red de distribución de agua potable: 233 km.
- Instalaciones principales del sistema de saneamiento:
  - Una E.D.A.R.
  - Cinco estaciones de impulsión de aguas residuales.
- Otros datos:
  - Personal previsto para el futuro contrato: 67 trabajadores.
  - Ejecución de inversión inicial en abastecimiento y saneamiento con un montante aproximado de 15.850.000,00 €.
  - Canon variable para inversiones anual del 2% sobre volumen facturado.

De acuerdo con el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, es preciso solicitar a cinco operadores económicos del sector su estructura de costes, a efectos de establecer la correspondiente fórmula de revisión de precios en los Pliegos que regirán la futura licitación.

En función de los datos básicos del futuro servicio facilitados y su amplio conocimiento del sector, solicitamos a la empresa que nos remita a través de la sede electrónica del Excmo. Ayuntamiento de Zamora en el plazo de 10 días a contar desde la recepción de la presente notificación, su estructura de costes de explotación para los citados



servicios, en concreto, el peso, o porcentaje sobre el total de costes del servicio, de las siguientes partidas:

- Personal.
- Mantenimiento y conservación.
- Control analítico.
- Costes administrativos y varios.
- Medios materiales.
- Gestión de residuos y fangos.
- Energía eléctrica.
- Reactivos.
- Canon de captación.
- Canon de control de vertidos.
- Gastos generales.
- Impagados.
- Tasa uso suelo/subsuelo público (1,5%).
- Canon variable para inversiones.
- Aval de garantía definitiva.
- Amortización.
- Otros costes, no incluidos en las partidas anteriores, con indicación de a qué corresponden.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



# Instancia General

DIR3 L01492755 SIA 1764684

## Datos del interesado

Tipo de persona N° de identificación Razón Social

Jurídica	A12000022	SOCIEDAD DE FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE SA
----------	-----------	---

## Datos del representante

Tipo de persona N° de identificación Nombre Primer apellido Segundo apellido

Física	20478321H	VICENTE	LLUESMA	GUILLEN
--------	-----------	---------	---------	---------

Poder de representación que ostenta

Certificado de persona física en representación de persona jurídica

## Datos a efectos de notificaciones

Medio de notificación Email Móvil

Electrónica	vicente.lluesma@facsa.com	610468995
-------------	---------------------------	-----------

## Expone

Ante la solicitud de estructura de costes como operador económico del sector para la concesión de servicios del ciclo integral del agua en el municipio de Zamora, con expediente: 18079/2023

## Solicita

Se adjunta la estructura:

Personal.37,4%

Mantenimiento y conservación.11,3%

Control analítico.0,8%

Costes administrativos y varios.5,7%

Medios materiales.1,7%

Gestión de residuos y fangos.1,4%



Energía eléctrica.8,2%  
Reactivos.8,4%  
Canon de captación.0,4%  
Canon de Control de vertidos.2,5%  
Gastos generales.6,9%  
Impagados.1,0%  
Tasa uso suelo/subsuelo público (1,5%).1,5%  
Canon variable para inversiones.2,0%  
Aval de garantía definitiva.0,3%  
Amortización.10,4%  
TOTAL100,0%

## Deber de Informar a los Interesados sobre Protección de Datos

### Información básica sobre protección de datos

Responsable	Ayuntamiento de Zamora
Finalidad	Tramitar procedimientos y actuaciones administrativas.
Legitimación	Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad.
Destinatarios	Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y a los Encargados del Tratamiento de los Datos. No hay previsión de transferencias a terceros países.
Derechos	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional.
Información Adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente dirección <a href="https://zamora.sedelectronica.es/privacy">https://zamora.sedelectronica.es/privacy</a>

## Firma

Fecha y hora de autenticación	03/12/2025 16:12
Apellidos, Nombre	LLUESMA GUILLEN, VICENTE
Nº de identificación	20478321H
Proveedor de identidad	Cl@ve - Gobierno de España
Sistema de identidad	Certificado cualificado de firma
Tipo de certificado	Representante de persona jurídica
Nivel de seguridad	Medio
IP	163.116.169.116
Id sesión	000010wqn51h2n7ws1j9npskhmlflhsg4iwc2yawefppaaf5bp

Declaro que es cierto el contenido de este documento y confirmo mi voluntad de firmarlo



Santiago de Compostela, 24 de Noviembre de 2025

Excmo. Ayuntamiento de Zamora  
Plaza Mayor, s/n  
49002 – Zamora

Asunto: **EXPEDIENTE 18079/2023. SOLICITUD DE LA ESTRUCTURA DE COSTES COMO ACTUACIÓN PREPARATORIA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS PLIEGOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA EN EL MUNICIPIO DE ZAMORA**

Muy Sr. nuestro:

Atendiendo a su escrito, se adjunta la estructura de costes para la actividad objeto del contrato, a efectos de establecer la correspondiente fórmula de revisión de precios en el pliego, de acuerdo con el RD 55/2017 de 3 de febrero por el que se desarrolla la ley 2/2015 de 30 de marzo de desindexación de la economía española.

Le indicamos a continuación las partidas de costes consideradas:

Coste	%
Personal	32,65%
Mantenimiento y conservación	17,70%
Control analítico	2,00%
Costes administrativos y varios	4,98%
Medios materiales	3,06%
Gestión de residuos y fangos	3,70%
Energía eléctrica	9,46%
Reactivos	1,35%
Canon de captación	1,00%
Canon de control de vertidos	1,00%
Gastos Generales	8,00%
Impagados	1,00%
Tasa uso suelo/subsuelo público	1,50%
Canon variable para inversiones	2,00%
Aval de garantía definitiva	0,60%
Amortización	10,00%
Otros costes	0,00%

Atentamente

ATT: AYUNTAMIENTO DE ZAMORA  
Plaza Mayor, s/n  
49002 ZAMORA

**ASUNTO: Solicitud estructura de costes para la tramitación del contrato de concesión de servicios del ciclo integral del agua en el municipio de Zamora.**

Muy Sres. Nuestros;

En respuesta a su escrito con relación a la petición de la estructura de costes del asunto. D. Santiago García, Gerente Comercial del Departamento de Desarrollo de Servicios, en nombre de ACCIONA y atendiendo a su requerimiento, expone que:

Teniendo en cuenta los datos requeridos y pese a no tener todos los detalles de la forma de la tramitación del expediente, y exponiendo de antemano que las características del mismo influirán en la estructura de costes, independientemente del conocimiento de la infraestructura hidráulica, podemos aportar los siguientes porcentajes para los costes de explotación solicitados:

CONCEPTO	% COSTE
PERSONAL	24%
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	9%
CONTROL ANALÍTICO	5%
COSTES ADMINISTRATIVOS Y VARIOS	6%
MEDIOS MATERIALES	5%
GESTIÓN DE RESIDUOS Y FANGOS	3%
ENERGÍA ELÉCTRICA	4%
REACTIVOS	3%
CANÓN DE CAPTACIÓN	2,5%
CANON DE CONTROL DE VÉRTIDOS	2,5%
GASTOS GENERALES	6%
IMPAGADOS	3%
TASA USO SUELO/SUBSUELO PÚBLICO	1,5%
CANON VARIABLE PARA INVERSIONES	7%
AVAL GARANTIA DEFINITIVA	1,5%
AMORTIZACIÓN	10%
OTROS COSTES	7%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

Sin otro particular y esperando haberles sido de utilidad, les saluda atentamente, en Madrid, a 17 de noviembre de 2025.



SANTIAGO GARCÍA  
GERENTE COMERCIAL  
DEPARTAMENTO DESARROLLO DE SERVICIOS  
ACCIONA AGUA

## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

### **Asunto: Solicitud de la estructura de costes como actuación preparatoria para la elaboración de los pliegos reguladores del contrato de concesión de servicios del ciclo integral del agua en el municipio de ZAMORA.**

En respuesta a su notificación firmada con fecha 14 de noviembre, referente al inicio de la tramitación del expediente de licitación del servicio de concesión de servicios el ciclo integral del agua en el municipio de Zamora, y atendiendo al Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, que desarrolla la Ley 2/2015 de desindexación de la economía española, nos complace proporcionar la información solicitada sobre la estructura de costes para la actividad objeto del contrato.

Como empresa con amplia experiencia en la gestión del ciclo integral del agua en numerosos municipios, consideramos fundamental destacar que la estructura de costes de los servicios del ciclo del agua varía considerablemente según las condiciones particulares de cada municipio. Factores como el tipo de fuente de suministro (compra de agua en alta o captaciones propias), el número y estado de las instalaciones (incluyendo captaciones, depósitos, estaciones de bombeo, plantas de tratamiento del agua), la longitud de las redes, los ratios de averías, el número de clientes, y el volumen de inversiones necesarias; así como la cantidad de personal subrogable o el estándar de calidad del servicio que se desea establecer entre otros, influyen significativamente en la distribución de los costes.

Igualmente es importante señalar que algunos costes, como las amortizaciones, dependen directamente del volumen de inversiones requeridas y de la duración del contrato.

Por tanto, todos estos aspectos deben ser cuidadosamente considerados al analizar la estructura de costes propuesta.

No obstante, con el fin de proporcionar una orientación, adjuntamos una tabla que refleja una estructura de costes basada en nuestra experiencia en municipios de características similares en cuanto a número de habitantes y sistema de abastecimiento y saneamiento. Esta estructura se presenta a modo indicativo y debe entenderse como una aproximación que requerirá ajustes según las particularidades de la licitación:

	<b>PORC.</b>
Personal	38,01%
Mantenimiento y conservación	8,20%
Control analítico	2,05%
Costes Administrativos y varios	7,84%
Medios Materiales	2,07%
Gestión de residuos y fangos	1,65%
Energía eléctrica	7,98%
Reactivos	5,02%
Canon de captación	1,00%
Canon de control de vertidos	1,00%
Gastos Generales	9,70%
Impagados	1,52%
Tasa uso subsuelo (1,5%)	0,10%
Canon variable para inversiones	3,00%
Aval garantía definitiva	0,40%
Amortización	7,66%
Otros costes no incluidos en partidas anteriores ( Compra de agua y cánones)	2,80%
<b>TOTAL COSTES</b>	<b>100,00%</b>

Queremos enfatizar que en este tipo de servicios, los recursos humanos y materiales se comparten entre todas las áreas de actividad, buscando siempre la máxima eficiencia y efectividad de las operaciones para un rendimiento óptimo del servicio. Esta sinergia permite optimizar los costes y mejorar la calidad del servicio prestado, atendiendo especialmente al cuidado del recurso natural de origen, el agua.

La estructura de costes presentada se ha elaborado teniendo en cuenta las mejores prácticas del sector y nuestra extensa experiencia en la gestión de servicios similares.

Quedamos a su disposición para proporcionar cualquier información adicional que pueda ser necesaria en el proceso de licitación, así como para colaborar en el análisis más detallado de las necesidades específicas del municipio en relación con el servicio de abastecimiento de agua y saneamiento.

En Zamora a la fecha de la firma digital

09317582Y  
**JESUS MARIA  
 GARCIA (R:  
 A66141169)**

Firmado digitalmente  
 por 09317582Y JESUS  
 MARIA GARCIA (R:  
 A66141169)  
 Fecha: 2025.11.24  
 07:52:54 +01'00'

**Asunto: REQUERIMIENTO ESTRUCTURA DE COSTES**

**D. Matías Loarces Úbeda**, con D.N.I. número 06235085-S, y domicilio a efectos de notificaciones en Madrid, calle Federico Salmón nº 13, 3ª Planta, en nombre y representación de la empresa **FCC AQUALIA S.A.**, con CIF A-26019992, atendiendo al requerimiento solicitado por el Ayuntamiento de Zamora, con relación al expediente de Contratación de la **Gestión del servicio del ciclo integral del agua del municipio de Zamora**, mediante notificación recibida el 13 de noviembre de 2025, solicitando el desglose de costes del contrato, expone a continuación de conformidad con RD 55/2017, la estructura de costes correspondientes a la gestión de un servicio de similares características desglosando las mismas conforme al requerimiento solicitado:

**Servicios de ciclo integral del agua****DESGLOSE DE COSTES ZAMORA – Servicio similar**

RESUMEN ESTRUCTURA DE COSTES	ZAMORA %
Personal	31,70%
Mantenimiento y conservación	7,03%
Control analítico	1,40%
Costes administrativos y varios	2,06%
Medios materiales	3,19%
Gestión de residuos y fangos	3,57%
Energía eléctrica	8,93%
Reactivos	5,77%
Canon de captación	0,95%
Canon de control de vertidos	2,61%
Gastos generales	5,80%
Impagados	0,53%
Tasa uso suelo/subsuelo público (1,5%)	1,50%
Canon variable para inversiones	13,50%
Aval de garantía definitiva	0,22%
Amortización	6,27%
Otros costes, no incluidos en las partidas anteriores (tasas, tributos, prevención de riesgos laborales, primas de seguro, marketing, gastos financieros)	4,96%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>

En Madrid, a 21 de noviembre de 2025



06235085S MATIAS  
LOARCES (R:  
A26019992)  
2025.11.21 11:00:12  
+01'00'

Fdo.: Matías Loarces Úbeda

